Abschrift

Amtsgericht Kaiserslautern
Abteilung Vollstreckungssachen (Immobiliar)
Az.: . 4 K 9/22

Kaiserslautern, 13.02.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 14.05.2024	**13:00 Uhr**	**15, Sitzungssaal**	**Amtsgericht Kaiserslautern, Bahnhofstraße 24, 67655 Kaiserslautern**

öffentlich versteigert werden:

Grundstück:

-
Eingetragen im Grundbuch von Kaiserslautern

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
Kaiserslautern	3499/6	Gebäude- und Freifläche Zilleweg	708	13588, BV 1

Zusatz: 6/zu 1: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Flst. Nr. 3499/9 Blatt 5544, BestVerz. Nr. 9
7/zu 1: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Flst.Nr. 3499/7 Blättter 32166, 32167, 32168, 32169, 32170, 32171, 32172, 32173
8/zu1: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) an dem Grundstück Flst.Nr. 3499/8, Blatt 39611, BestVerz.Nr. 1
9/zu 1: Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) an dem Grundstück Flst. Nr. 3499/9 Blatt 5544, BestVerz. Nr. 9
10/zu 1: Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) an dem Grundstück FlSt.Nr. 3499/7, Blätter 32166, 32167, 32168, 32169, 32170, 32171, 32172, 32173
11/zu 1: Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsleitungsrecht) an dem Grundstück Flst.Nr. 3499/8 Blatt 39611, BestVerz. Nr. 1

-

Verkehrswert: 95.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.
Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

May
Rechtspfleger